



Ville de
Rixheim

28, rue Zuber - B.P.7
68171 RIXHEIM CEDEX

Tél. : 03 89 64 59 59

Fax : 03 89 44 47 07

www.rixheim.fr

<p>CONSEIL DES AINES</p> <p>Compte-rendu</p> <p>de la réunion du jeudi 27 mars 2025</p>
--

SERVICE Culture / Événementiel

culturel@rixheim.fr

Dossier suivi par :

Catherine BAUER/ Manuela FILLINGER

LISTE DE PRÉSENCE

	Présent(e)	Absent(e) ou excusé(e)
ALLHEILLIG Roland	X	
BOLLI Gilbert	X	
CARRIERE Bernadette	X	
DEDOURS Dominik		Exc
DEPOUX Bernadette	X	
DIETEMANN Pierre		Exc
DRESEL Claire	X	
DUBOIS Daniel		Exc
FATH Emile		Exc
FROEHLY Jeannette	X	
FUNFSCHILLING Jean-Claude	X	
GAULARD Gilles	X	
GHARBI Najette	X	
KOELL Carole		Exc
MORTZ Robert	X	
PICCO Christiane	X	
RISS Monique	X	
SCHNEIDER Chantal	X	
SPENLIHAUER Christiane	X	
STUTZ Geneviève		Exc
VEST Maurice		Exc
WETTEL Lucien	X	

Ordre du jour :

- 1) **Ouverture de la séance par le Président, M. Lucien WETTEL,**
- 2) **Approbation du compte-rendu du 13 janvier 2025,**
- 3) **14H15, intervention de M. GIRONA, Conseiller municipal délégué, directeur de la SOMCO,**
- 4) **15h15, intervention de Mme ADAM, création du Conseil Municipal des Ados,**
- 5) **Tour de table.**

1- Ouverture de la séance par le Président

M. le Président souhaite la bienvenue aux membres présents.

2- Approbation du compte-rendu du 13 janvier 2025

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

Remise de la médaille de l'Assemblée Nationale au Président par le Député Olivier BECHT

Le Député Olivier BECHT remet au Président Monsieur WETTEL, la médaille de l'Assemblée Nationale qui honore son travail en tant que Président du Conseil des Aînés depuis 2012. Il propose également aux membres du Conseil de revenir échanger avec eux s'ils le souhaitent.

3- Intervention de M. GIRONA, Conseiller municipal délégué, directeur de la SOMCO

A la demande des membres du Conseil, M. GIRONA intervient pour présenter l'histoire de la création et de l'évolution des logements sociaux de 1853 à nos jours (voir ppt en PJ).

La question des permis de construire lui est posée.

Si les promoteurs remplissent les conditions du PLU, le permis de construire leur est accordé. M. GIRONA précise que dans les années 1960, les villes étaient construites autour du véhicule. Aujourd'hui et dans les années à venir, cette tendance vise à s'inverser en raison des changements climatiques et la SOMCO œuvre en ce sens. Les places de stationnements sont remplacées par de plus amples espaces verts et des matériaux plus écologiques sont utilisés. Idéalement, les garages devraient se trouver en sous-sol. Les logements sont traversants et la pièce de vie est privilégiée. Il signale que Mulhouse a eu 3 prix Nobels de l'architecture.

Concernant le nombre de logements imposés par l'état, la Ville de Rixheim a quasiment atteint le quota.

Le nombre très restreint de places de stationnement et l'absence de parking en sous-sol s'explique par le coût en forte hausse des terrains et des matériaux, parallèlement aux loyers fixés par l'Etat qui restent constants. M. GIRONA précise cependant que Rixheim n'est pas équipée pour du « sans voiture ».

Les logements sociaux sont construits par des sociétés privées. La SOMCO quant à elle, livre en moyenne une cinquantaine de logements par an financés par la Caisse des Dépôts.

La question est posée concernant l'augmentation de la population par rapport au nombre de logements

Les structures sont équipées en fonction des besoins des écoles et Rixheim ne risque pas la surpopulation.

M. GIRONA précise que la création de logements sociaux dans les nouvelles constructions est obligatoire.

Il signale également que l'AGGLO demande à reproduire des espaces verts.

S'en suit une réflexion sur la vente de propriétés disposant de grands terrains suite à un décès.

M. GIRONA confirme que ce type de propriétés sont principalement rachetées par des promoteurs.

Pour conclure, il indique que 70% de la population peut avoir accès à un logement social sous conditions de ressources.

4- Intervention de Mme ADAM, création du Conseil Municipal des Ados,

Mme ADAM présente un PowerPoint retraçant le bilan du Conseil municipal des Jeunes qui vient d'être renouvelé et dont l'installation aura lieu le 26 avril à l'ACPE auquel les membres du CA sont conviés (voir en PJ).

Suite à la création du Conseil Municipal des Ados, 15 anciens CMJ souhaitent l'intégrer.

5- Tour de table.

Mme FROEHLI félicite les services de la Ville pour les travaux effectués au cimetière du haut ainsi que la remise en état du banc.

M. BOLLI s'interroge sur la dénomination du Conseil des Aînés avec l'absence du terme « Municipal ». *Mme LOUIS répond que si tel devait en être le cas, il y aurait obligation d'accueillir du public extérieur en séances plénières. Vu en 2009 à la création du Conseil. A révéifier à la création du nouveau Conseil en 2026.*

Mme SCHNEIDER s'interroge sur le devenir de deux lots constructibles rue des Cèdres à Entremont.

Il y a un dossier de permis de construire en cours d'instruction au service urbanisme pour une maison individuelle.

Mme SPENLIHAUER souhaite connaître le nombre d'exemplaires vendus de l'ouvrage « Mémoires de Vie ».

279 livres ont été vendus au 31 mars 2025 sur les 300 proposés à la vente.

16h10, M. WETTEL clôture la séance

Prochaines réunions :

**CA : *lundi 23 juin 2025* à 14h15, salon des Commandeurs
Réunion de Bureau : *lundi 2 juin 2025* à 10h30, salon du Lion**

