

# Résidence DOMITYS

L'Organdi 20 rue du noyer à KINGERSHEIM

Le bien-être au quotidien !



# DOMITYS

## EN QUELQUES CHIFFRES

**Plus de 15 ans d'expérience dans la réalisation de Résidence Services Seniors**

**Plus de 80 résidences ouvertes**

**Des équipes attentives et formées régulièrement**

**92% de taux de recommandation**

**100 % des résidences agréées Services à la Personne**



**N°1 des Résidences Services Seniors**



# DOMITYS

## BIEN PLUS QUE DES RESIDENCES

**DOMITYS** conçoit des résidences de 110 à 120 logements **indépendants**  
**du studio au 3 pièces**, assortis d'une offre complète de services :

**Pour la sérénité** : restaurant, bassin d'aqua gym ou piscine, salle de gymnastique,  
espace beauté ....

**Pour la sécurité** : présence 24H/24, accès sécurisé , assistance informatique et administrative ...

C'est une solution innovante pour loger les personnes âgées de **manière temporaire ou définitive**, en maintenant leur autonomie tout en leur proposant des services de qualité.

Elles offrent à tous un **cadre de vie unique alliant sécurité** par la présence d'un personnel 24h/24 **et la convivialité** grâce à des Espaces Club axés sur le bien-être et l'échange.

# Plan des espaces Club



# DOMITYS

## DES APPARTEMENTS ÉTUDIÉS

**De vrais appartements, principalement en 2 et 3 pièces de 45 à 65 m<sup>2</sup> étudiés avec soin **pour rendre la vie plus sûre, facile et confortable** : passage de portes élargis, douche extra plate facilement accessible , volets roulants électriques , interphone , mais aussi terrasse ou même jardinet .**

**Des appartements sécurisés où l'on se sent bien chez soi !**

## Exemple d'appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>



# Résidence DOMITYS

## L'Organdi à KINGERSHEIM

- ❑ 126 appartements
  - ❑ 23 - T1
  - ❑ 74 - T2
  - ❑ 29 - T3
  
- ❑ Ouverture 19 mars 2018
  
- ❑ Directrice de la résidence : Madeleine HEITZ
  
- ❑ L'équipe compte aujourd'hui 20 personnes

# LES TARIFS EN SEJOURS PERMANENTS

## POUR TOUS UN LOYER COMPRENANT ....

- ✓ La location d'un appartement spacieux , moderne et facile à vivre
- ✓ L'accès téléphonique illimité vers les postes fixes, internet, un bouquet de chaîne télévisées avec Canal+ et CanalSat inclus
- ✓ La gestion du courrier, l'accueil des visiteurs et l'interphone avec les appartements
- ✓ L'accès gratuit à plus de 50 activités et animations par mois ( culturelles , sportives jardinage , concerts , jeux , revues de presse ....)
- ✓ L'accès libre aux Espace Club (piscine , fitness beauté, luminotherapie, espace multimedia, atelier ....)
- ✓ L'entract'gourmand 7 jours sur 7
- ✓ L'accompagnements extérieurs collectifs et portage des courses lourdes
- ✓ 2 heures d'aide à l'aménagement

**Le loyer de base par appartement est de :**

**Pour un studio le loyer entre 1000 € à 1200 €**

**Pour un 2 pièces de 1300 € à 1500 €**

**Et pour un 3 pièces 1700 € à 1800 €**

# DES OPTIONS AU CHOIX

..... POUR CHACUN .....

## PACK ESSENTIEL

**Oubliez les corvées et vivez l'esprit libre, DOMITYS se charge de tout :**  
Entretien du domicile • Lavage, séchage et repassage du linge • Collecte et portage du linge au domicile • Assistance administrative, informatique et bricolage<sup>(3)</sup>

## PACK ELEGANCE

**Profitez d'un forfait tout inclus pour vous sentir beau et relaxé toute l'année :**  
Coiffure • Beauté des mains • Beauté et confort des pieds  
• Accès illimité au lit massant<sup>(4)</sup>

## PACK EVASION

**Faites-vous plaisir toute l'année avec des sorties bien animées :**  
Participation à des événements premium • Séjour dans les résidences DOMITYS en France et à l'étranger<sup>(3)</sup> • Transferts inclus aux gares de départ et d'arrivée<sup>(3)</sup>

## PACK GOURMET

**Déjeunez quotidiennement dans un vrai restaurant avec tous ses avantages :**  
Plusieurs choix d'entrées, plats et desserts préparés par un Chef  
• Cuisine traditionnelle • Repas servis à table

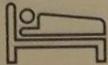
## PACK SERENITE

**Vivez en toute sécurité partout et tout le temps. Au quotidien comme dans les situations de faiblesse, DOMITYS vous décharge des tracas médicaux :**  
Assistance d'urgence 24h/24 7j/7 : sur appel et sur déclenchement automatique, avec intervention physique immédiate dans la résidence et intervention à distance lors des déplacements en extérieur • Coordination et intermédiation des intervenants médicaux • Commande et livraison des médicaments dans le logement • Gestion de l'approvisionnement en matériel médical • Visites et portage des repas dans le logement en cas de maladie • Livraison d'affaires personnelles et surveillance du logement en cas d'hospitalisation • Ramassage des poubelles au domicile

# LES SEJOURS TEMPORAIRES

## A CHAQUE PROBLEME SA SOLUTION

### LES PROBLÈMES...



- Convalescence (suite à une hospitalisation, avant ou après des soins de suite ou de réadaptation)
- Repos
- Logement inadapté



Logement temporairement inhabitable (travaux d'ascenseur..)



Pour rompre la solitude temporaire pendant les congés des proches



Hospitalisation d'un conjoint ou suite à un événement douloureux

### ...LES SOLUTIONS DOMITYS !



- Récupération plus rapide et pérenne
- Coordination des soins



Solution d'hébergement



Environnement convivial



- Répit de l'aidant
- Entourage bienveillant
- Sécurité



DOMITYS a accueilli  
plus de **7000** SENIORS  
EN SÉJOURS TEMPORAIRES en 2016

**Réduction du stress**

**Préventions des chutes**

**Stimulation physique et Cérébrales**

**Développement des liens sociaux**

# LES TARIFS EN SEJOURS TEMPORAIRES

**Des séjours tout inclus dans un appartement meublé , avec une prise en charge globale de l'accompagnement :**

- ✓ **Mise en place d'aide personnalisée**
- ✓ **Coordination des intervenants médicaux**
- ✓ **Approvisionnement en appareil médical**
- ✓ **Commande et portage de la pharmacie**
- ✓ **Appel de sécurité avec bracelet émetteur , intervention d'urgence en moins de 3 minutes**
- ✓ **Pension complète ( petit déjeuner , déjeuner et diner )**
- ✓ **Fourniture et changement du linge de lit et de bain**
- ✓ **Le ménage hôtelier**
- ✓ **L'entract'gourmand**
- ✓ **L'accès aux espaces Club**
- ✓ **Accès à toutes les activités**

**À partir de 90€ / jour pour 1 personne**

**Et 140€ / jour pour 2 personnes**

Avant réduction ou crédit d'impôt dans le cadre du service à la personne



# LES SERVICES DOMITYS

## BIEN-ETRE, BIEN-VIVRE ET BIEN-VIEILLIR

Chaque jour, **DOMITYS** met tout en œuvre pour :

- **Préserver votre santé physique**
- **Préserver votre dynamisme intellectuel**
- **Doper votre moral**
- **Vous faire plaisir**

**En résumé,  
DOMITYS vous aide à bien-vieillir**

# Notre résidence à Kingersheim : l'Organdi





## Le restaurant lumineux



# Le salon feutré



## La salle d'animation et bricolage



# La piscine ergonomique



## La salle de fitness



## Le salon de coiffure équipé



## Le lit hydro massant



# Un appartement T1



# La salle de bain adaptée



# Une chambre confortable



## La cuisine aménagée et fonctionnelle



## La pièce de vie spacieuse et lumineuse





Je vous remercie chaleureusement  
pour votre écoute

**Anne Gnechi**  
**06 64 75 45 56**